

Ejerlav: Silkeborg Markjorder
Matr.nr.: 122 a

Anmelder:
Søberg Advokater A/S
Smedebakken 8
8600 Silkeborg
Tlf: 86 81 56 66

Vedtægter

for

Ejerforeningen

Koopmanns Gaard

§ 1.

Navn, hjemsted og formål

Foreningens navn er:
"Ejerforeningen Koopmanns Gaard".

Foreningens hjemsted er:
Silkeborg Kommune.

Formålet med ejerforeningen Koopmanns Gaard er at drive fælles udenomsarealer, parkeringsarealer, veje, stier, belysning, fælleshus og værelser i bebyggelsen matr. nr. 122 a Silkeborg Markjorder, beliggende Koopmannsvej 3, 8600 Silkeborg.

Foreningen har ansvaret for medlemmernes fælles ledningsnet, herunder vand og kloak, fra vejskel til de enkelte medlemmers ejendomme.

Det er endvidere foreningens formål at fastlægge retningslinier for brugen af udenomsarealer, fælleshus m.v.

§ 2.

Medlemmer

Medlemmer er enhver forening der har del i fællesarealer mv., dvs. ejere af matr. nr. 122 av, 122 az, 122 ay, 122 ax og 122 aæ Silkeborg Markjorder.

Medlemmerne kan ikke udtræde af foreningen med mindre der sker matrikulær opdeling af fællesarealer mv.

§ 3.

Ansvarsområder

Det er ejerforeningens opgave at forestå:

Drift og vedligeholdelse af fællesopholdsarealer.
Drift og vedligeholdelse af veje, stier og p-pladser.
Drift og vedligeholdelse af fælleshus, værelser, fælles-faciliteter i øvrigt.
Fælleshuset er beliggende på matr.nr. 122 a Silkeborg Markjorder, beliggende Koopmannsvej 3, 8600 Silkeborg tilhørende grundejerforeningen til medlemmernes brug.

Parkeringspladser fordeles mellem de 4 medlemsforeninger i henhold til vedhæftede parkeringsplan, udarbejdet af Arkitekthuset A/S, Silkeborg.

§ 4.

Økonomi

Foreningens medlemmer bidrager til de fælles driftsudgifter i forhold til antal boliger i de enkelte afdelinger af foreningen.

Generalforsamlingen fastsætter hvert år på generalforsamlingen årets a'contobidrag således, at der sker regulering ved regnskabets godkendelse i forhold til de endelige udgifter i foreningen.

§ 5.

Foreningens ledelse

Bestyrelsen er foreningens højeste myndighed.

Hvert medlem udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen og suppleanterne udpeges på ubestemt tid og kan til enhver tid udskiftes af det pågældende medlem, der har udpeget dem.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fælles anlæg, administration m.v.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte en administrator for ejerforeningen samt evt. at ansætte og bestemme aflønning af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fælles anlæg.

Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte formanden eller et medlem af bestyrelsen finder det nødvendigt.

Senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb afholdes et bestyrelsesmøde, på hvilket følgende punkter skal indgå i dagsordenen:

1. Godkendelse af en beretning om bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Denne beretning udsendes derefter til foreningens medlemmer.
2. Godkendelse af årsregnskab
3. Behandling af evt. indkomne forslag
4. Evt. valg af revisor

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Dagsorden for bestyrelsesmødet skal foreligge senest 8 dage før mødet.

Der kan på et bestyrelsesmøde IKKE træffes beslutning om forhold, der ikke er optaget på dags-ordenen.

Beslutninger træffes ved stemmeflertal, således at hver afdeling har 2 stemmer.

Bestyrelsen kan kun ved enstemmighed træffe beslutninger vedrørende forhold, der ikke er omhandlet i nærværende vedtægt.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 6.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne og om væsentlige forandringer af fælles bygningsdele kræves tiltrædelse af alle bestyrelsesmedlemmer.

Såfremt alle de på bestyrelsesmødet fremmødte, såvel efter fordelingstal, som efter antal, stemmer for forslaget, men uden at de samtidig repræsenterer alle mulige stemmer, afholdes nyt bestyrelses-møde efter tidligst 8 dage og senest inden 4 uger. På dette nye bestyrelsesmøde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med enstemmighed blandt de afgivne stemmer.

§ 7.

Over det på bestyrelsesmødet passerede føres en protokol, der underskrives af alle bestyrelsens medlemmer, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 8.

Tegningsregler/hæftelse

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

Hvis der er ansat en administrator tegnes foreningen af denne i forening med formanden.

Medlemmerne af ejerforeningen hæfter pro rata for ejerforeningens forpligtelser.

§ 9.

Revision og regnskab

Foreningens regnskaber revideres af en af bestyrelsen for ubestemt tid valgt statsautoriseret eller registreret revisor.

Revisoren skal påse og overfor bestyrelsen afgive udtalelse om, hvorvidt regnskabet føres i

overensstemmelse med god og sædvanlig regnskabspraksis.

Revisoren er berettiget til at foretage uanmeldt kasseeftersyn. Foreningens regnskabsår er **1. januar til 31. december**. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til **31. december 2004**.

§ 10.

Tinglysning

Nærværende vedtægter for Ejerforeningen Koopmanns Gaard begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 122 a, 122 av, 122 az, 122 ay, 122 ax og 122 aæ Silkeborg Markjorder

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Ejerforeningen Koopmanns Gaard ved dennes bestyrelse samt ethvert medlem af ejerforeningen.

Silkeborg, den 23/11-04
For Ejerforeningen Koopmanns Gaard:

Juzen Hornbæk

Poul Jensen

Knud Emlit Smith

Alm

Kamille

Else Haller

[Signature]