

HUSORDEN

Beslutninger og retningslinjer for Andelsboligforeningen Koopmanns Gård Blok A og B

Overordnet vision:

Der skal være plads til alle - også vores forskellighed. Blok A og B er alle andelshaveres hjem, hvor man skal kunne føle sig godt tilpas. Andelsboligforeningen lægger derfor op til, at man så vidt muligt taler sig til rette med sine naboer, hvis der skulle være ting, man er uenige om.

Arkitekturen:

Bedes respekteres. Således er det f.eks. ikke tilladt den enkelte andelshaver at male vinduer, udvendige entredøre m.v. i andre farver end udgangspunktet, med mindre der skabes enighed herom i hele foreningen.

Altanafskærmning ved gelænder/markiser:

Det er besluttet, at der kan opsættes altanafskærmning af stof eller glas i højde med gelænderet - samt markiser. Der kan til begge dele vælges mellem 2 grå farver (Faber nr. 6088 og 8203).

Afskærmning af altaner og terrasser:

Se bilag med retningslinjer for afskærmning af terrasser og altaner.

Fuglefodring:

Det er ikke tilladt at fodre fugle fra bygninger eller på fællesarealer, da fuglenes efterladenskaber på altaner og vinduer giver stor gene for andre beboere. Samtidig risikerer vi, at det tiltrækker rotter.

Private havestykker:

Den vandrette indretning indenfor hækken er op til den enkelte andelshaver mht. valg mellem græs, flisebelægning, træterrasse etc. Støbte belægninger må dog ikke udføres m.h.p., at haven ved en evt. senere andelshaver skal kunne tilbageføres til græs. Bede, planter i potter, altankasser mv. er op til den enkelte andelshaver.

Ved plantning af træer må disses højde/omfang ikke skygge for naboer.

Plankeværk/hegn mellem søjler og mure skal være lærkehegn max. 1,80 m højt. Øvrige hegn skal være pileflehogn max. 1,40 m højt.

Højden af hække/buske ud for boligerne besluttet og vedligeholdes af beboere i fællesskab.

Ved tvivlstilfælde om ovenstående kontaktes Andelsforeningens bestyrelse.

Forsikringer:

Der er tegnet ejendomsforsikring, inkl. bl.a. bestyrelsesansvar.

Støj:

Tænk på, at man ikke kan regne med, at de nærmeste naboer har samme musik- eller tv-smag, som én selv og indstil lydstyrken herefter. Tænk også på dette ved åbne vinduer.

Der bør normalt være roligt i huset efter kl. 24.00. Ved fester, som kan trække ud, er det god kutyme på forhånd at varsle naboerne. Vis hensyn m.h.t. gøende hunde, ved brug af elektrisk værktøj etc. Snak sammen indbyrdes, hvis der er behov.

Antenneforhold:

Parabol må ikke opsættes. Der er mulighed for at modtage TV og internet via telefonforbindelsen eller YouSees Coax Kabel. Endelig er der mulighed for at modtage TV via stueantenne.

Dyr:

Det er ikke tilladt at have hund, kat og andre dyr. Det er dog tilladt at have en servicehund (se hundeloven) Såfremt en andelshaver på indflytningstidspunktet er ejer af en hund eller kat, må denne medtages og beholdes til dyrets bortskaffelse eller død. Herefter må der ikke anskaffes en ny hund eller kat.

Løse dyr må ikke befinde sig eller luftes på fællesarealerne af hensyn til lugt. De skal holdes i snor og eventuelle efterladenskaber skal fjernes omgående.

Derudover må kun forefindes fugle i bur eller akvariefisk (max 100 l) indendørs, og dette såfremt det ikke generer naboerne ved lugt eller lyd.

Snerydning:

Den enkelte andelshaver rydder ud for egen bolig. De andelshavere som bor ind mod/ud for trappetårnene rydder trapperne ned til næste etage. Der må ikke saltes på svalegange og trapper eller omkring elevatoren, pga. risiko for rustdannelse. Sand forefindes i kælderen.

Beboerinitiativer:

Initiativer fra andelshavere til fremme af sociale, praktiske eller andre forhold er til enhver tid velkomne. Ved behov for godkendelse kan henvendelse ske til bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for A/B Koopmanns Gård Blok A og B

Vedtaget på generalforsamlingen 04.04.2017.

Denne husorden erstatter tidligere husordener, retningslinjer og regler.

Faste bilag til denne information:

1. Telefon- og mailliste over bestyrelsesmedlemmer.
2. Retningslinjer for afskærmning af terrasser og altaner.