

HUSORDEN for Andelsboligforeningen Koopmanns Gaard - Byhusene.

Overordnet vision:

Der skal være plads til alle - også vores forskellighed. Byhusene er alle andelshaveres hjem, hvor man skal kunne føle sig godt tilpas. Andelsforeningen lægger derfor op til, at man så vidt muligt taler sig til rette med sine naboer i Byhusene, hvis der skulle være ting, man er uenige om. Overordnet følges Andelsforeningens vedtægter og husorden.

Arkitekturen:

Bedes respekteret. Således er det f.eks. ikke tilladt den enkelte andelshaver at male vinduer, udvendige entredøre m.v. i andre farver end udgangspunktet, med mindre der skabes enighed her om i hele foreningen.

Altanafskærmning/Markiser:

Det er besluttet, at der kan opsættes altanafskærmning af stof eller glas i højde med gelænderet - samt markiser. Der kan til begge dele vælges mellem 2 grå farver stof (Faber nr. 6088 og 8203).

Fuglefodring:

Det er tilladt, at fodre fugle i vintersæsonen (oktober-april) med fedtkugler, samt fra foderbræt, som er hævet mindst 150 cm fra jorden. Hvis naboer giver udtryk for, at det er til gene for dem, og hvis der er mistanke om (fodspor eller at foder forsvinder om natten), at det tiltrækker rotter eller mår, skal det stoppes øjeblikkeligt.

Private havestykker:

Den vandrette indretning indenfor hækken er op til den enkelte andelshaver mht. valg mellem græs, flisebelægning, træterrasse etc. Støbte belægningsmåder må dog ikke udføres m.h.p. at haven ved en evt. senere andelshaver skal kunne tilbageføres til græs. Bede, planter i potter, altankasser mv. er op til den enkelte andelshaver.

Ved plantning af træer må disse højde/omfang ikke skygge for naboer.

Plankeværk/hegn skal være lærkehegn max. 1,80 m højt eller pileflehogn max. 1,40 m højt.

Højden af hække/buske ud for byhusene besluttet og vedligeholdes af byhusenes beboere i fællesskab.

Ved tvivlstilfælde om ovenstående kontaktes Andelsforeningens bestyrelse.

Forsikringer:

Der er tegnet ejendomsforsikring, inkl. bl.a. bestyrelsesansvar.

Støj:

Tænk på, at man ikke kan regne med, at de nærmeste naboer har samme musik- eller tv-smag, som én selv og indstil lydstyrken herefter. Tænk også på dette ved åbne vinduer.

Der bør normalt være roligt i husene efter kl. 24.00. Ved fester, som kan trække ud, er det god kutyme på forhånd at varsle naboerne. Vis hensyn m.h.t. gøende hunde, ved brug af elektrisk værktøj etc. Snak sammen indbyrdes, hvis der er behov.

Antenneforhold:

Der er indlagt YouSee kabel-tv, hvorfor parabol ikke må opsættes.

Dyr:

Det er kun tilladt at have hund, hvis man allerede har den, når man flytter ind. Dog er det tilladt at have en fører- eller servicehund.

Løse dyr må ikke befinde sig eller luftes på fællesarealerne af hensyn til lugt, sandkasse, plæner m.v. De skal holdes i snor og eventuelle efterladenskaber skal fjernes omgående.

Der ud over må kun forefindes indendørs husdyrhold, og dette såfremt det ikke generer naboerne ved lugt eller lyd.

Endvidere henvises til Hundeloven <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=167363>

Beboerinitiativer:

Initiativer fra andelshavere til fremme af sociale, praktiske eller andre forhold er til enhver tid velkomne. Ved behov for godkendelse kan henvendelse ske til bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Andelsforeningen Byhusene, Koopmanns Gaard

Denne husorden erstatter tidligere husordener.

Faste bilag til denne Husorden:

- 1. Telefon- og mailliste over beboere i Byhusene
- 2. Liste over ansvarsområder blandt beboerne i Byhusene.
- 3. Oversigt over medlemmer af Ejerforeningen Koopmanns Gaards bestyrelse og opgavefordeling
- 4. Tidligere generalforsamlingsbeslutninger som stadig er gældende

Revideret af generalforsamlingen den 5.4.2017.